



#K.K *0020008198464*/N0177W/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie Michał Krokowski na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 13-11-2024 r. o godz. 13:15** w budynku Sądu Rejonowego w Olsztynie mającego siedzibę pod adresem ul. Dąbrowszczaków 44, 10-001 Olsztyn w sali nr 223, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 226 z obrębu nr 47, położoną w Olsztynie przy ul. Kłosowej 185, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr **OL10/00047917/5** o powierzchni 0,0244 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 122,67 m². Egzekucja prowadzona jest w celu przymusowego zniesienia współwłasności

Suma oszacowania wynosi **452 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **339 000,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **45 200,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **Bank BNP Paribas SA Oddział w Olsztynie 24 16001462 1839 1140 1000 0001**.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00 **Jednocześnie w kancelarii można zapoznać się operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego sądowego**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie komornika

*Asesor Komorniczy
Kamil Kaczyński*

Na zlecenie komornika

*Asesor Komorniczy
Piotr Popsuj*

Na zlecenie komornika

*Asesor Komorniczy
Katarzyna Rutkowska*

*Komornik Sądowy
Michał Krokowski*