

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie
Michał Krokowski
Kancelaria Komornicza nr V w Olsztynie
10-537 Olsztyn ul. Mrongowiusza 4/4
tel: 89 519 05 47
e-mail: olsztyn.krokowski@komornik.pl
www.olsztyn-komornik.pl
sygn. akt GKm 138/23



#K.K *0070008490401*/N0177WE/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie Michał Krokowski na podstawie art. 986⁴ § 3 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że **o godzinie 10:00 w dniu 10 grudnia 2024 r.** na <https://e-licytacje.komornik.pl> rozpocznie się **pierwsza** licytacja nieruchomości położonej pod adresem: 11-040 Dobre Miasto, Barcikowo, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL10/00064771/4**.

Opis nieruchomości: Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa o pow. 4862 m², nr działki 221/1 położona w obrębie Barcikowo, gmina Dobre Miasto, powiat olsztyński dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL10/00064771/4.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 17 grudnia 2024 r. o godzinie: 10.00.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **58 300,00 zł.** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **43 725,00 zł.** Wartość rynkowa służebności gruntowej ujawnionej w dziale III księgi wieczystej wynosi 2 500,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 5 830,00 zł. **Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: 24 1600 1462 1839 1140 1000 0001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmii przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Komornik Sądowy
Michał Krokowski*