OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie Michał Krokowski na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 10-01-2025 r. o godz. 13:15** w budynku Sądu Rejonowego w Olsztynie mającego siedzibę pod adresem ul. Dąbrowszczaków 44, w sali nr 330, odbędzie się **druga licytacja** udziału wynoszącego 3/4 części nieruchomości położonej pod adresem: 11-008 Skolity działki nr. 372 o powierzchni 2,0400 ha, nr.373 o powierzchni 2,0400 ha, nr 374 o powierzchni 3,0400 ha o łącznej powierzchni 7,12 ha, dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1O/00149041/8, należacej do Doroty Modzelewskiej.

Suma oszacowania udział 3/4 wynosi 237 900,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **158 600,00 zł.**

Wartość oszacowania całej nieruchomości wynosi - 317 200,00zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23 790,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank BNP Paribas SA Oddział w Olsztynie 24 16001462 1839 1140 1000 0001

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00 **Jednocześnie w kancelarii można zapoznać się operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego sądowego.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.