

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie
Michał Krokowski
Kancelaria Komornicza nr V w Olsztynie
10-537 Olsztyn ul. Mrongowiusza 4/4
tel: 89 519 05 47
e-mail: olsztyn.krokowski@komornik.pl
www.olsztyn-komornik.pl
sygn. akt Km 5075/24

Olsztyn, dnia 08-01-2025
Sz P
Krystyna
Kowalska

Blizno 23
87-222 Książki

#MK *0020008852187*/N0177W/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie Michał Krokowski na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 28-02-2025 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Olsztynie mającego siedzibę pod adresem ul. Dąbrowszczaków 44, 10-001 Olsztyn w sali nr 223, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 226 z obrębem nr 47, położoną w Olsztynie przy ul. Kłosowej 185, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr **OL10/00047917/5** o powierzchni 0,0244 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 122,67 m². **Egzekucja prowadzona jest w celu przymusowego zniesienia współwłasności.** Suma oszacowania wynosi 452 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **339 000,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **45 200,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank BNP Paribas SA Oddział w Olsztynie 24 16001462 1839 1140 1000 0001

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00 **Jednocześnie w kancelarii można zapoznać się operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego sądowego.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zdjęcia nieruchomości można oglądać - <https://www.olsztyn-komornik.pl/licytacje/>

Na zlecenie komornika

Na zlecenie komornika

Na zlecenie komornika

Asesor Komorniczy
Kamil Kaczyński

Asesor Komorniczy
Piotr Popsuj

Asesor Komorniczy
Katarzyna Rutkowska

Komornik Sądowy
Michał Krokowski