

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie Michał Krokowski na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 11-03-2025 r. o godz.** w budynku Sądu Rejonowego w Olsztynie mającego siedzibę pod adresem ul. Dąbrowszczaków 44, w sali nr.229, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej pod adresem: 11-015 Olsztynek, Ameryka 10/2 , dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1O/00047656/ o powierzchni **51,00** m<sup>2</sup>, będącej własnością dłużnika: Iwona Kaszeta.

Suma oszacowania wynosi 136 500,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **102 375,00 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 650,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Bank BNP Paribas SA Oddział w Olsztynie 24 16001462 1839 1140 1000 0001**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00 **Jednocześnie w kancelarii można zapoznać się operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego sądowego.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie komornika

*Asesor Komorniczy*  
*Kamil Kaczyński*

Na zlecenie komornika

*Asesor Komorniczy*  
*Piotr Popsuj*

Na zlecenie komornika

*Asesor Komorniczy*  
*Katarzyna Rutkowska*

*Komornik Sądowy*  
*Michał Krokowski*