



#K.K \*0020009122666\*/N0177WE/



## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie Michał Krokowski** na podstawie art. 986 4 § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o **godzinie 12.00 w dniu 09-04-2025 r.** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się **druga** licytacja udziału wynoszącego 2/3 części nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny o pow. 87,70 m.kw wraz z udziałem 235/1000 w nieruchomości wspólnej /00044021/ położonej pod adresem: 11-015 Olsztynek, Nadrowo 17/4, dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL10/00077996/1 przysługującej dłużnikowi: Grażyna Bielicka.

**Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 16.04.2025 o godzinie: 12.00.**

Suma oszacowania udziału 2/3 wynosi **130 517,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **87 011,33 zł**. Wartość całej nieruchomości - 195 776,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmę w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 051,70 zł**. **Rękojmę należy złożyć na rachunek bankowy komornika 24 1600 1462 1839 1140 1000 0001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmę przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmę licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. W systemie teleinformatycznym udostępni się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie komornika

*Asesor Komorniczy  
Kamil Kaczyński*

Na zlecenie komornika

*Asesor Komorniczy  
Piotr Popsuj*

Na zlecenie komornika

*Asesor Komorniczy  
Katarzyna Rutkowska*

*Komornik Sądowy  
Michał Krokowski*